

# La grogne monte autour du projet des Halles

**C**e matin, les élus doivent voter un marché afin de désigner le chef d'orchestre qui pilotera aux côtés de la SEM Paris-Seine le projet pharaonique des Halles. « Nous avançons », se félicite Anne Hidalgo, l'adjointe chargée de l'urbanisme. Pourtant de nombreuses incertitudes perdurent.

■ **Les crispations autour du projet s'accumulent.** Jacques Boutault, le maire (Vert) du II<sup>e</sup>, estime même que la Ville devrait faire marche arrière. « La réalisation de la Canopée n'a rien d'urgent, le nouveau jardin non plus. Le projet des Halles dérive vers quelque chose de colossal. Que la Ville se concentre plutôt sur la gare des Halles et son pôle d'échange », propose le maire du II<sup>e</sup>.

■ **Le jardin ravagé par les travaux.** « J'ai émis un avis défavorable au permis de démolir », souligne le maire (UMP) du I<sup>er</sup>. Jean-François Legaret, qui est vent debout sur le projet du jardin. « Si on me trouve une seule personne qui approuve le projet dessiné par Mangin, qu'on me la trouve ! » lance le maire d'arrondissement. Les travaux devraient néanmoins débiter très vite. L'emprise du chantier soulève déjà des critiques. « Apparemment, il va s'étendre sur près de 3 ha, soit les deux tiers du jardin actuel ! Et 270 ar-



Anne Hidalgo, première adjointe (PS) chargée de l'urbanisme, affirme qu'aucun retard n'affecte la réalisation du projet de la Canopée, aux Halles (I<sup>er</sup> - II<sup>e</sup>).

(DR.)

bres vont être abattus. Si la Ville s'en était tenue à une simple rénovation, on aurait évité tout ça », soupire Jacques Boutault.

■ **Quel emplacement pour le centre**

**d'animation ?** Le maire (Vert) du II<sup>e</sup> Jacques Boutault a déposé un vœu demandant des garanties sur l'avenir du centre d'animation Les Halles-le Marais. Le promoteur du forum, Uni-

bail, aurait des vues sur les locaux de ce centre situé dans le centre commercial. « Les discussions avec Unibail ne sont pas achevées. S'ils nous proposent un meilleur emplacement pour le centre,

pourquoi pas ? Et s'il doit rester là où il est, il sera rénové. Mais il n'a jamais été question de le supprimer », affirme-t-on au cabinet d'Anne Hidalgo.

■ **L'équilibre financier en négociation.** « Le budget global reste de 760 M€ dont les deux tiers seront financés par la Ville. Rien n'a changé ! » assure Anne Hidalgo. Un document interne montre cependant qu'un vrai bras de fer est engagé entre Unibail et la Ville sur la participation financière du promoteur. « Ils sont durs en affaires mais nous aussi ! » rétorque Bertrand Delanoë. Les Verts redoutent que la Ville cède de nouvelles surfaces à Unibail au détriment des espaces publics. « La Ville a besoin d'Unibail pour construire sa tour Triangle dans le XV<sup>e</sup> », souligne Sylvain Garel, le président du groupe des Verts au Conseil de Paris.

■ **L'agacement d'Anne Hidalgo.** Interrogée sur ces questions, la première adjointe chargée de l'urbanisme a affiché une détermination sans faille tout en déplorant la désinformation qui serait entretenue par les élus et les associations de riverains sur le projet. « Nous n'avons aucun retard sur le dossier. Et l'équilibre entre équipements publics et surfaces commerciales sera maintenu », affirme Anne Hidalgo.